

TRÁMITES DE LA DIRECCIÓN DE INGRESOS Y RECAUDACIÓN INMOBILIARIA

• **IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES (ISAI)**

REQUISITOS-

- Hojas declaratorias.
- Informativo del valor catastral.
- Escritura.
- Copia de identificación oficial del adquiriente.
- Pago del impuesto predial.

PROCEDIMIENTO-

- 1- El contribuyente (personal de la notaria) entrega al encargado del I.S.A.I. la documentación solicitada para iniciar el trámite.
- 2- La persona encargada, verifica que la documentación este completa y sea correcta.
- 3- Se revisa que el inmueble no tenga ningún adeudo por concepto de impuesto predial.
- 4- Se sella de recibida la documentación.
- 5- Se determina y cuantifica el impuesto.
- 6- Realiza el cobro del impuesto e imprime el recibo oficial correspondiente.
- 7- Verifica que los datos del recibo son correctos y se recaba la firma del tesorero en el recibo oficial.
- 8- Se entrega al contribuyente.

FUNDAMENTO LEGAL

Esto en base al Artículo 28 Bis, de la Ley de Hacienda para los Municipios

Las formas de pago pueden ser algunas de las siguientes:

Efectivo.

Cheque.

Tarjeta de crédito.

“En caso de realizar el pago con cheque, este deberá reunir los siguientes requisitos:

Debe ser expedido por el contribuyente.

A nombre del municipio de Juárez nl

Si es mayor a \$6000 pesos tienen que ser certificado.

DIRECCION DE CAJAS RECAUDADORAS EN DIFERENTES MODULOS DEL MUNICIPIO DE JUAREZ, N. L.

- **PRESIDENCIA MUNICIPAL**

PALACIO MUNICIPAL PLANTA BAJA

DIRECCION

LIC. BENITO JUAREZ S/N ENTRE LAS CALLES DE IGNACIO ZARAGOZA Y 5 DE MAYO

HORARIO DE LUNES A VIERNES DE 8:00 A. M. A 5:00 P.M.

FORMA DE PAGO: EFECTIVO, CHEQUE, TARJETA DE CRÉDITO Y/O DÉBITO.

- **CAJA SAN ROQUE**

PLAZA SENDERO SAN ROQUE

DIRECCION

ELOY CAVAZOS Y CAMINO SAN ROQUE (FRENTE CARRUSEL AREA DE COMIDAS)

HORARIO LUNES A VIERNES DE 10:00 A. M. A 6:00 P. M.

SABADO DE 10:00 AM A 3:00 P.M

FORMA DE PAGO: EFECTIVO, CHEQUE, TARJETA DE CRÉDITO Y/O DÉBITO.

- MESA DE HACIENDA (POLICIA Y TRANSITO)

DIRECCION

ARTURO B. DE LA GARZA CRUZ CAMINO A LA PAZ S/N COLONIA GARZA Y GARZA
(FRENTE PANTEÓN MUNICIPAL).

HORARIOS

LUNES A JUEVES DE 8:00 A. M. A 10:00 P. M.

VIERNES LAS 24 HORAS

SABADO Y DOMINGO DE 8:00 A. M. A 4:00 P.M. Y DE 8:00 P.M. A 8:00 A. M.

FORMA DE PAGO: EFECTIVO, CHEQUE, TARJETA DE CRÉDITO Y/O DÉBITO.

- CAJA DELEGACION COAHUILA

DIRECCION

PIEDRAS NEGRAS S/N ENTRE LAS CALLES DE PARRAS Y CD. ACUÑA

HORARIO DE LUNES A VIERNES DE 8:00 A. M. A 5:00 P. M.

FORMA DE PAGO: EFECTIVO, CHEQUE.

TIENDAS OXXO

El contribuyente ingresa a la página www.juarez-nl.gob.mx ingresa el número de expediente, imprime el edo. De cuenta, pasa a cualquier tienda oxxo escanean el código de barras del estado de cuenta, realiza el pago, y le entregan el ticket de pago. De 10 a 15 días hablar a cajas de presidencia municipal para verificar si aparece el pago realizado, o de necesitar con el ticket y su identificación, solicitar el recibo oficial. De requerir factura la solicita al siguiente correo predialjuareznl@gmail.com



Administración
2018 - 2021

DIRECCIÓN DE INGRESOS Y RECAUDACIÓN INMOBILIARIA

JUÁREZ
NUEVO LEÓN

Banco Banorte

El contribuyente realiza el pago con el número de expediente y la emisora 1902 realiza el pago, y le entregan el ticket de pago. De 10 a 15 días hablar a cajas de presidencia municipal para verificar si aparece el pago realizado, o de necesitar con el ticket y su identificación, solicitar el recibo oficial. De requerir factura la solicita al siguiente correo predialjuareznl@gmail.com